



SYMBOLISCHE DARSTELLUNG

REIHENHAUSANLAGE FERLACH

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

STAND: 12.06.2025 Version_01

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

BAUWERBER: **Kärntner Heimstätte- gemeinnützige Bau-Wohn und Siedlungs Ges.mbH**
Ferdinand Seeland Straße 27
A-9020 Klagenfurt

PLANUNG: **Katzianka I Architektur ZT GmbH**
Am Hügel 2
A-9500 Villach

PROJEKTSTANDORT: Georg-Lora-Straße
9170 Ferlach

01 BESCHREIBUNG DES PROJEKTES	03
02 TECHNISCHE BESCHREIBUNG	04
03 AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG	05
04 GRUNDRISSSE I KOSTEN	12

1. BESCHREIBUNG DES PROJEKTES

Die Reihenhausanlage Ferlach umfasst den Bau von insgesamt 14 Wohneinheiten auf einem Teil des Grundstückes Nr. 472/2, KG 72002 Ferlach. Die Anlage ist in vier Baukörper aufgeteilt (TOP 1-3, TOP 4-7, TOP 8-10, TOP 11-14). Diese bestehen aus je drei bis vier Wohneinheiten, den dazugehörigen Abstellplätzen und Nebenräumen.

1.1 ERSCHLIEßUNG Die Erschließung der Anlage erfolgt über die östlich gelegene, öffentliche Georg-Lora-Straße.

1.2 STELLPLÄTZE Die Stellplätze der Reihenhäuser befinden sich entweder direkt im Zugangsbereich oder in unmittelbarer Nähe zum Reihnhaus.

**1.3 FAHRRADABSTELLPLÄTZE
MÜLLPLATZ I TECHNIK** Zusätzlich zu den Abstellräumen der Reihenhäuser gibt es am Gelände zwei überdachte Fahrradabstellplätze, zwei Müllplätze sowie einen Technikraum.

1.4 ORGANISATION REIHENHAUS

Die Reihenhäuser selbst werden über eine interne Erschließungsstraße, jeweils im Norden der Gebäude liegend, erschlossen. Alle Tops sind barrierefrei erreichbar.

Die Anlage besteht aus insgesamt vier Baukörpern mit je 3-4 Einheiten, mit je einem 20° geneigtem Satteldach. Im Süden besitzt jedes Reihnhaus einen Eigengarten. Die Erd- und Obergeschosse der Hauptbaukörper sind als Vollgeschosse geplant, die Nebenbaukörper (Fahrradräume) als eingeschossige Anbauten.

ERDGESCHOSS Über einen überdachten Zugang, mit angrenzenden Fahrradraum, gelangt man in den Eingangsbereich. An diesen angrenzend befindet sich eine von insgesamt zwei Sanitäreinheiten des Reihenhauses.

Vom Eingangsbereich ausgehend erreicht man den zentralen WohnEssIKochbereich. Der Wirtschafts- und Lagerraum samt Haustechnik bildet den Abschluss der Räume des Erdgeschosses. Die Vertikalverbindung zum Obergeschoß erfolgt über eine gewendelte Treppe.

OBBERGESCHOSS In dieser Ebene befinden sich zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer sowie die zweite Sanitäreinheit. Erschlossen werden diese Räume über einen gemeinsamen Vorraum.

2. TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Die Ausführung des Reihenhauses erfolgt in Massivbauweise. Sämtliche Dimensionierungen erfolgen nach statischem Erfordernis.

2.1 DATEN LT. ENERGIEAUSWEIS

Heizwärmebedarf ($HWB_{REF, RK}$) = 45,7 kWh/m²a

2.2 AUßENWÄNDE

Die Außenwände werden mit 25cm Hochlochziegel, einem Vollwärmeschutz und einer Putzfassade ausgeführt.

2.3 TRENNWÄNDE

Die Trennwände zwischen den Reihenhäusern werden mit 20cm Hochlochziegel (dazwischen EPS) und einem Innenputz ausgeführt.

2.4 INNENWÄNDE

Die tragenden Innenwände werden aus beidseitig verputzten 20cm starken Hochlochziegeln hergestellt.

2.5 INNENWÄNDE (NICHT TRAGEND)

Die nichttragenden Innenwände werden aus beidseitig verputzten 10cm starken Schallschutzsteinen erstellt.

2.6 DECKENAUFBAUTEN

AUFBAU ERDGESCHOSS

Der Aufbau im Erdgeschoss besteht aus einer Sauberkeitsschicht, der erforderlichen Abdichtung, XPS, PE-Folie, Gummigranulatmatte, der Fundamentplatte (Dimensionierung laut Statik) einer gebundenen Schüttung, PE-Folie, Trittschalldämmung, PE-Folie, Estrich sowie dem jeweiligen Bodenbelag (Feinsteinzeug | Parkett).

GESCHOSSDECKE EG-OG

Die Geschossdecken werden aus einer Stahlbetondecke (Dimensionierung laut Statik) mit einer gebundenen Schüttung, PE-Folie, einer Trittschalldämmung, PE-Folie, Heizestrich sowie dem jeweiligen Bodenbelag (Feinsteinzeug | Parkett) ausgeführt.

DACHKONSTRUKTION

Die Reihenhäuser werden mit einem 20° Satteldach ausgeführt. Jedes Reihenhaus wird zudem mit einer Photovoltaikanlage am Dach ausgestattet.

2.7 FASSADE

Die gesamten Reihenhäuser werden mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet. Für die Putzfassade wird eine helle, dem Ortsbild entsprechende, Farbgestaltung gewählt.

2.8 AUßENANLAGEN

Die allgemeinen Zufahrtsbereiche und Fußwege werden asphaltiert. Die überdachten Zugangsbereiche der Reihenhäuser werden gepflastert.

2.9 ZUBEHÖR

Die in den Renderings dargestellten Zubehöre wie Carport, Terrassen- und Pergolaüberdachungen sind nicht Bestand der Fixpreispauschale.

2.10 VERSORGUNG I LEITUNGEN

STROM

Die Versorgung erfolgt über den Energielieferanten „Kärnternetz GmbH“. Bei jedem Reihnhaus wird ein Standardverteiler als Anschlusspunkt errichtet.

WASSERANSCHLUSS

Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz.

KANAL

Einleitung in den öffentlichen Kanal.

HEIZUNG

Anschluss an das Fernwärmenetz.

3. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

3.1 WANDBELÄGE

FEINSTEINZEUG BAD I WC

Die Fliesen werden im Format 60 x 30 in der Farbe Weiß glasiert ausgeführt (Wandflächen im erforderlichen Ausmaß bzw. im Spritzwasserbereich).

WANDFARBE

Sämtliche Innenwände sowie Deckenuntersichten werden mit einer Dispersionsfarbe (Farbton weiß laut Bemusterung) gestrichen.

3.2 BODENBELÄGE

BAD I WC

Die Bodenfliesen der Sanitäreinheiten werden im Format 60 x 30 in der Farbe Grau ausgeführt. Da es sich hier um einen Nassbereich I Barfußbereich handelt, werden die Fliesen in der erforderlichen Rutschklasse R10 ausgeführt. Der Sockelbereich wird mit einer Höhe von 10cm ausgebildet.

STIEGE I EINGANG I
HWR

Die Bodenfliesen werden im Format 60 x 30 in der Farbe Grau ausgeführt. Der Sockelbereich wird mit einer Höhe von 10cm ausgebildet.

WOHN-ESSBEREICH I
VORRAUM I ELTERN I
KIND 1 I KIND 2

In den Wohnbereichen wird Fertigparkettboden (2- oder 3 Schicht) in Eiche, vollflächig geklebt und matt versiegelt, verlegt. Die Sockelleiste wird passend zum Boden, farblos lackiert, ausgeführt.

TERRASSE

Die Terrassen werden mit Betonplatten im Format 50 x 50 ausgestattet.

TECHNIK

Estrich.

FAHRRÄDER I MÜLLRAUM

Pflasterung.

3.3 SANITÄRAUSSTATTUNG

WASCHTISCH WC

Handwaschbecken
Fabrikat: KERAMAG I Type: Renova Nr. 1
Modell-Nr.: 273050

WASCHTISCH BAD

Waschtisch mit Überlauf
Fabrikat: KERAMAG I Type: Renova Nr. 1
Modell-Nr.: 273065

WC

Tiefspül-Wandklosettbecken
Fabrikat: KERAMAG I Type: Renova Nr.
Modell-Nr.: 203040000

BETÄTIGUNGSPLATTE VORNE

Fabrikat: Geberit
Type: 115.770.11.1 weiß

KLOSETT-SITZBRETT M. DECKEL

Fabrikat: Keramag
Fabrikat: KERAMAG I Type: Renova Nr. 1
Art.Nr. 573025000

BADEWANNE

Einbaubadewanne Sanitäracryl 1700/75mm
Fabrikat: Duscholux
Type: Blue Line 07

ARMATUR WASCHTISCH	Waschzisch-Einhand-Einlochbatterie Hansa VANTIS Type: 52402273
AUSLAUFVENTIL	DN 15/Keramik Fabrikat: Grohe Type: 30036
ARMATUR BADEWANNE	Badewannen-Batterie Fabrikat: HANSA Type: HANSAVANTIS 5244 (AP)
BRAUSEGARNITUR	mit Brausestange Fabrikat: HANSAVIVA Type: 44150330
PUFFERSPEICHER	Folienmantel-Beistellspeicher Fabrikat: AUSTRIA EMAIL Type: VLA 201 Premium, Art. Nr. A23339
LÜFTER	Unterputz-Hochleistungslüfter Fabrikat: Wernig Type: SILENT ECO UWC

3.4 HEIZUNG I WARMWASSER I KALTWASSER I SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN

Die Wärmeerzeugung erfolgt sowohl für die Raumheizung als auch für die Warmwasseraufbereitung über die zentrale Fernwärmeanlage der KELAG Energie und Wärme (ausgenommen Juli und August).

Im gesamten Wohnungsbereich wird eine Niedrigtemperatur Fußbodenheizung ausgeführt.

Pro Reihenhaus befindet sich im Hauswirtschaftsraum ein zentraler Umformer sowie ein Wärmemengenzähler. Alle 14 Reihenhäuser werden mit zentralen Raumthermostaten ausgestattet.

Die Aufbereitung des Warmwassers erfolgt pro Haus über einen zentralen Pufferspeicher inkl. Frischwassermodul und Zirkulationspumpe. In den Monaten Juli und August erfolgt diese über eine Elekropatrone.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die Stadtgemeinde Ferlach. Die Hausanschlüsse befinden sich jeweils im Hauswirtschaftsraum des Erdgeschosses.

Für die Terrassen und Gartenbewässerung wird pro Haus eine frostsichere Armatur ausgeführt (Fabrikat Kemper).

Die Beseitigung des Abwassers erfolgt in das öffentliche Abwassersystem.

Die Küchenabluft wird im Umluftbetrieb ausgeführt.

(weitere Angaben siehe **Allgemeine Beschreibung HKLS**)

3.5 ÖFFNUNGEN

HAUSEINGANGSTÜR	1-flügelige Drehtüre, Durchgangslichte 90/210, Aluminium beschichtete Paneeleinspannfüllung mit Glasfeld, Standardfarbe, Verglasung satiniert, Ausführung laut ÖNORM. Innen: System Türbeschlag aus Nirosta. Außen: Stoßgriff Nirosta.
NEBENEINGANG	1-flügelige Drehtüre, Durchgangslichte 90/210, Aluminium beschichtete Paneeleinspannfüllung, Standardfarbe, Ausführung laut ÖNORM. Innen: System Türbeschlag aus Nirosta.
INNENTÜREN	Gefälzte Türblätter aus Röhrenspannplatte, beschichtet, RAL-Standardfarbe, Holzumfassungszarge, Drücker in Edelstahl matt, Durchgangslichter 85/200.
FENSTER	Kunststofffenster weiß, Fenstergriffe Aluminium, 3-fach Verglasung. Die Terrassenzugänge werden barrierefrei ausgeführt.
FENSTERBANK INNEN	Ausführung in Gussmarmor.
FENSTERBANK AUßEN	Ausführung aus stranggepresstem Aluminium.

3.6 ELEKTROINSTALLATIONEN INNEN (siehe Ausstattungsbeschreibung E-Planung)

Die gesamte Elektroanlage wird nach dem Stand der Technik, der ÖVE-Vorschriften bzw. der derzeit geltenden Elektroverordnung errichtet.

Die Versorgung erfolgt über den Energielieferanten „Kärntennetz GmbH“.

Für jedes Reihenhaus wird eine eigene Zählleinrichtung in einem eigenen Zählverteiler samt Sicherungsverteilerschutzorganen errichtet.

Jedes Reihenhaus erhält einen eigenen Zähl-Sicherungsverteiler, in welchem die raumzugehörigen Sicherungs- und Schutzorgane eingebaut sind. Dieser beinhaltet zumindest drei Stück FI-Schutzschalter und 19 Stück Sicherungsautomaten 2-polig sowie 1 Stück Sicherungsautomat 3-polig.

Als Antennenanlage wird je Reihenhaus eine separate Satellitenempfangsanlage auf Receiver Basis (SAT-ZF) zum Empfang der ORF- sowie SAT-Astra-Programme samt selbstregulierender Begleitheizung an der Außeneinheit installiert. Die Empfangsteile, wie Receiver bzw. Fernseh- und Radiogeräte, sind nicht Bestandteil des zur Verfügung gestellten Leistungsumfanges.

Jedes Reihenhaus erhält eine Gegensprechanlage pro Geschoss sowie eine zusätzliche Klingel im Erdgeschoss.

Für die Heizungsanlage werden sämtliche Verkabelungen nach Angaben des Gewerkes der Haustechnik bereitgestellt.

Die gesamte Anlage wird ordnungsgemäß mit einer Erdungs- und Blitzschutzanlage gemäß ÖVE/ÖNORM EN 62305-3 ausgestattet. Die Elektroinstallationen werden prinzipiell in den technischen Räumen in sogenannter „Aufputz-Ausführung“ realisiert.

In den Wohnbereichen werden die Elektroinstallationen als „Unterputz-Ausführung“ ausgeführt. Bei dieser Ausführung werden die Installationen in Leitungsschlitzen verlegt. Die restlichen Installationen erfolgen in den Trockenbauwänden.

Der überdachte Zugangsbereich wird mit Fassadenleuchten über Bewegungsmelder ausgestattet.

Pro Reihenhaus sind folgende Installationen enthalten:

ÜBERDACHTER EINGANG	1 Stück Wand-Lichtauslass 1 Stück Bewegungsmelder 1 Stück Sprechanlage-Außensprechstelle
AR AUßEN	1 Stück Lichtauslass 1 Stück Bewegungsmelder 1 Stück Schukosteckdose 1-fach
EINGANG ERDGESCHOSS	1 Stück Decken-Lichtauslass 1 Stück Schukosteckdose 1-fach 1 Stück Schukosteckdose 1-fach (Reinigung) 1 Stück Telefonanschluss vorbereitet 1 Stück Raumthermostat Heizung
WC	1 Stück Decken-Lichtauslass 1 Stück Feuchtraum-Schukosteckdose 1-fach (Handtuchrockner)
STIEGENHAUS I VORRÄUME	3 Stück Decken-Lichtauslass 1 Stück Wand-Lichtauslass 1 Stück Schukosteckdose 1-fach 1 Stück Sprechanlage/Klingel (Erdgeschoss) 1 Stück Sprechanlage Innensprechstelle (OG) 1 Stück Raumthermostat Heizung
TECHNIKRUM	1 Stück Decken-Lichtauslass 2 Stück Schukosteckdose 1-fach 1 Stück Kraftstromsteckdose CEE 400V 1 Stück Waschmaschinenanschluss 1 Stück Warmwasserboiler 1 Stück Elektroverteileranlage mit Energieversorgungsmessung und sämtlichen Sicherungsverteilerschutzorganen

	1 Stück Heizungsverteileranschluss für Stellantriebe samt Potentialausgleich
Bad I WC	2 Stück Lichtauslässe (1x Decke, 1x Spiegel) 1 Stück Feuchtraum-Doppelsteckdose (Waschbeckenbereich) 1 Stück Feuchtraum-Schukosteckdose 1-fach (Handtuchtrockner)
KÜCHE	1 Stück Lichtauslass (Decke) 1 Stück Lichtauslass (Oberschränke) 1 Stück Schukosteckdose 1-fach (Reinigung) 2 Stück Schukosteckdose 2-fach (Arbeitsbereich) Elektrische Anschlüsse für: 1x E-Herd (400V) 1x Dunstabzug 1x Kühlschrank 1x Geschirrspüler 1xMikro
WOHN-ESSRAUM	2 Stück Decken-Lichtauslass 2 Stück Schukosteckdose 1-fach (Reinigung) 2 Stück Schukosteckdose 2-fach Wohn- und Fernsehbereich 1 Stück Antennenanschluss 1 Stück Telefonanschluss vorbereitet (LWL) 1 Stück Raumthermostat
ELTERN	2 Stück Decken-Lichtauslass 1 Stück Schukosteckdose 1-fach (Reinigung) 2 Stück Schukosteckdose 2-fach (Nachtkästchen) 1 Stück Schukosteckdose 2-fach 1 Stück Antennenanschluss 1 Stück Telefonanschluss (vorbereitet) 1 Stück Raumthermostat
KIND 1	1 Stück Decken-Lichtauslass 1 Stück Schukosteckdose 1-fach (Reinigung) 2 Stück Schukosteckdose 2-fach 1 Stück Antennenanschluss 1 Stück Telefonanschluss (vorbereitet) 1 Stück Raumthermostat
KIND 2	1 Stück Decken-Lichtauslass 1 Stück Schukosteckdose 1-fach (Reinigung) 2 Stück Schukosteckdose 2-fach 1 Stück Antennenanschluss 1 Stück Telefonanschluss (vorbereitet) 1 Stück Raumthermostat
TERRASSE	1 Stück Lichtauslass (Wand) 1 Stück Feuchtraum-Steckdose

DACHFLÄCHE 1 Stück Photovoltaik-Anlage mit 5 Modulen und einer Leistung von ca. 2kWp

ALLGEMEIN Sämtliche Rauchwarnmelder werden mit einer 10-Jahres-Batterie ausgeführt.
Die Schaltstellen richten sich baulich bedingt nach den Türsituationen.
Alle Wohnräume werden mit einer Fassung samt Leuchtmittel ausgestattet.
Die elektrotechnische Vorbereitung für eine eventuelle Beschattung ist bei allen Fenstern vorgesehen. Diese bezieht sich auf einen kabeltechnisch vorbereiteten Auslass.
Beschattungselemente und Funkfernbedienelemente sind in diesem nicht enthalten.

3.6 ELEKTROINSTALLATIONEN AUßENBEREICH

BELEUCHTUNG ANLAGE Die allgemeine Zufahrt sowie die internen Wege werden mit der erforderlichen Beleuchtung laut ÖNORM ausgestattet. Diese wird im Zufahrtbereich mit Mastleuchten ausgeführt. Im Bereich der Nebengebäude erfolgt die Ausleuchtung mittels Feuchtraumwannenleuchten (über Bewegungsmelder geschaltet).

REIHENHAUS TOP 1

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

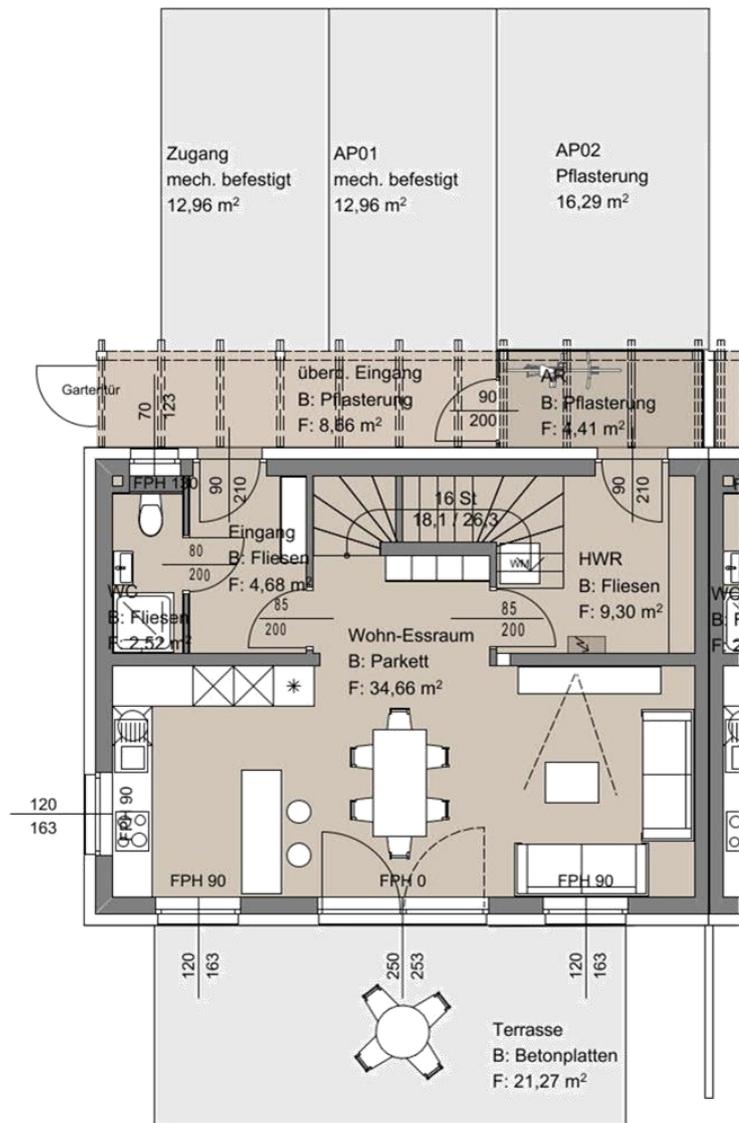
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,66m ²
ZUGANG	12,96m ²
AP01	12,96m ²
AP02	16,29m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	177,98m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 328.250,00 €



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

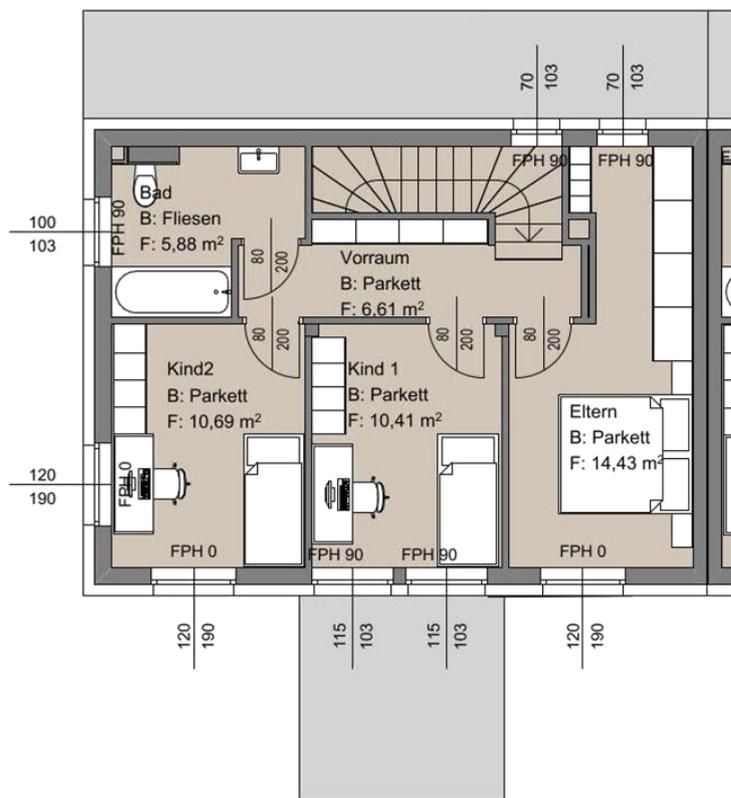
REIHENHAUS TOP 1

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 2

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

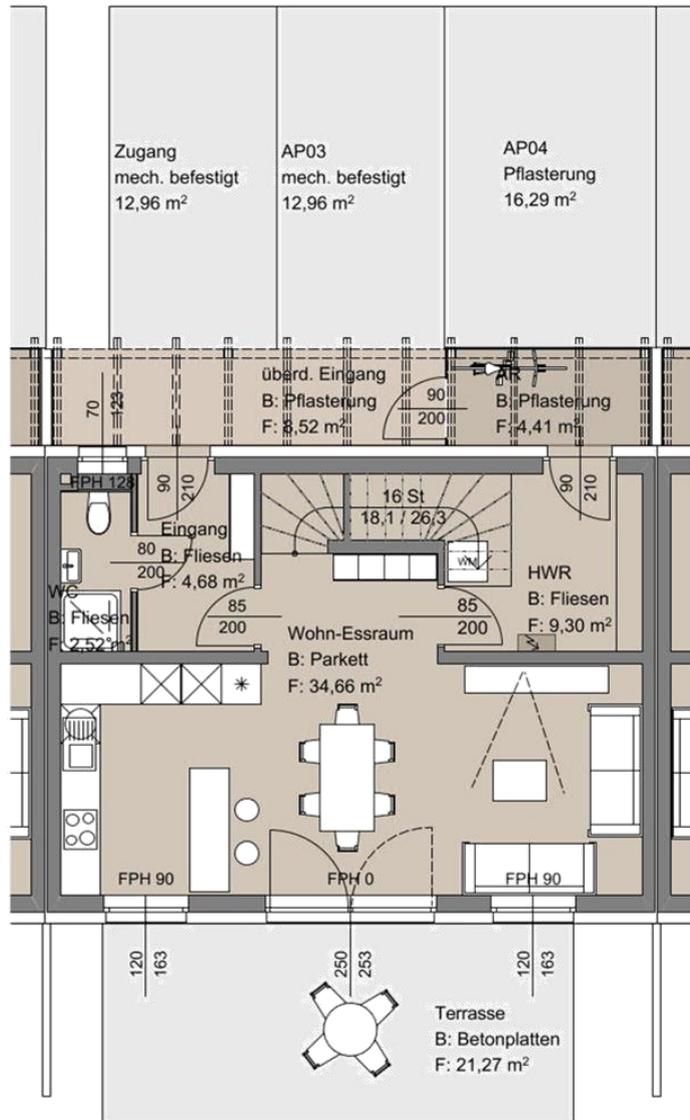
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,52m ²
ZUGANG	12,96m ²
AP03	12,96m ²
AP04	16,29m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	76,17m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 314.900,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

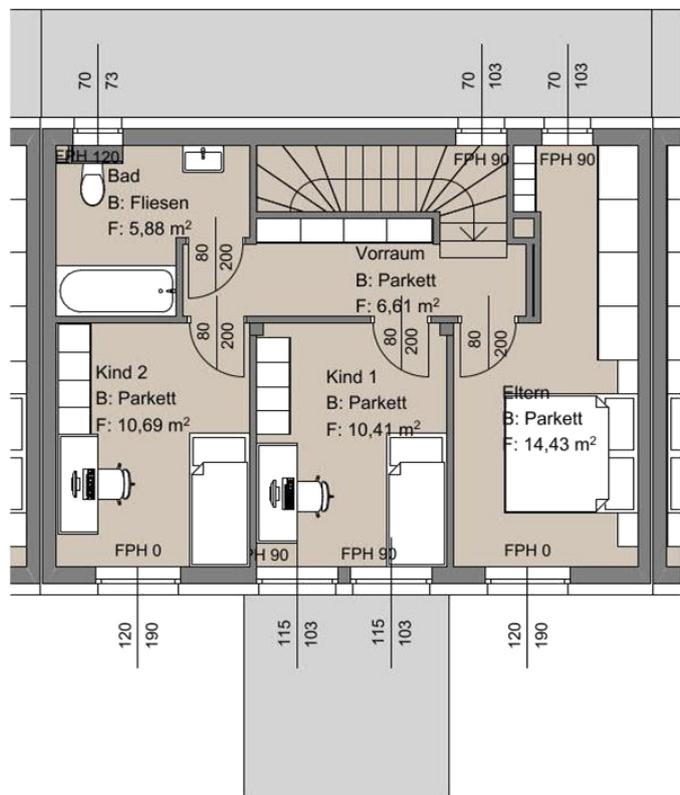
REIHENHAUS TOP 2

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 3

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

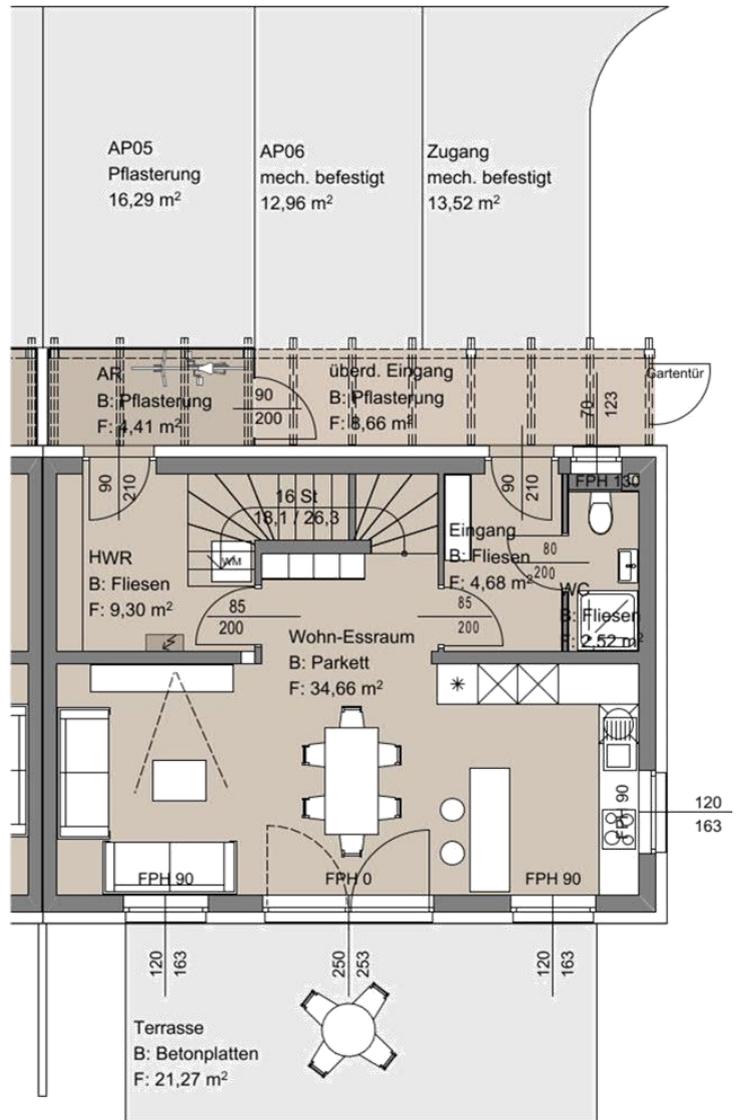
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,66m ²
ZUGANG	13,52m ²
AP05	16,29m ²
AP06	12,96m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	111,98m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 319.500,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

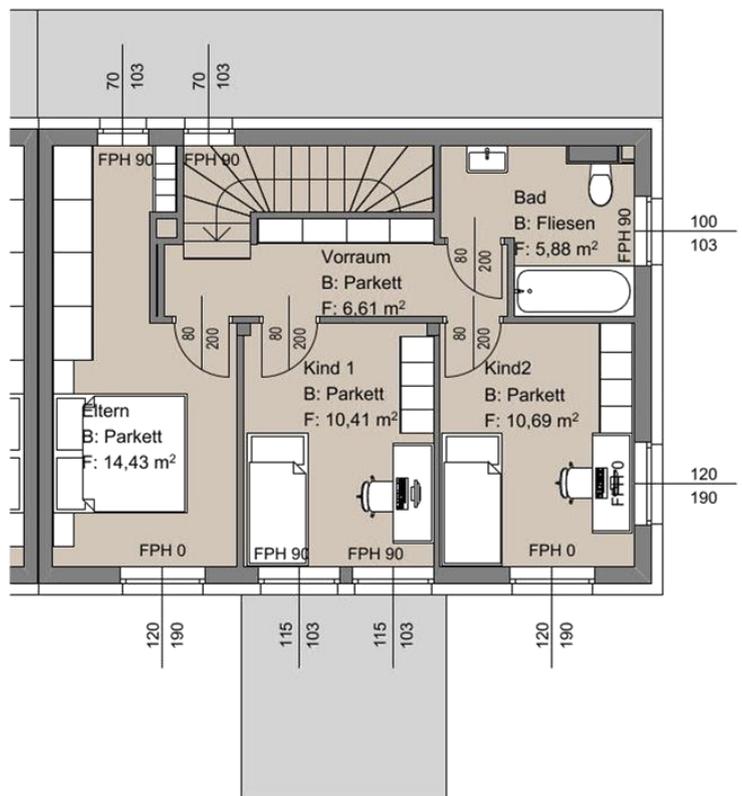
REIHENHAUS TOP 3

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 4

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

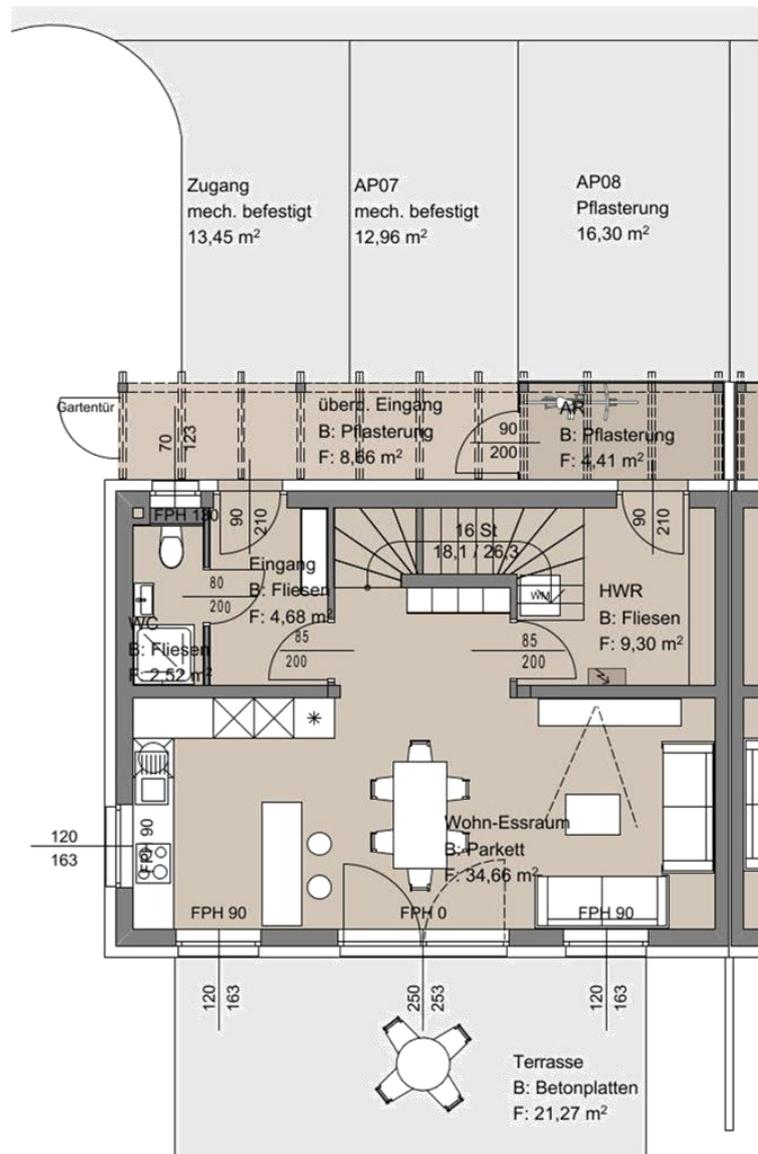
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,66m ²
ZUGANG	13,45m ²
AP07	12,96m ²
AP08	16,30m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	141,58m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 323.500,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

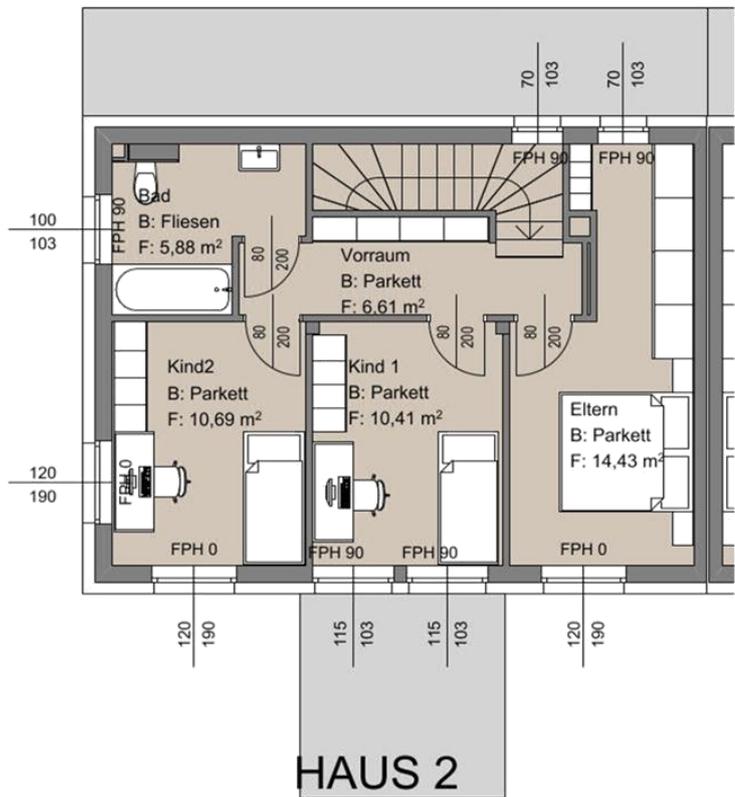
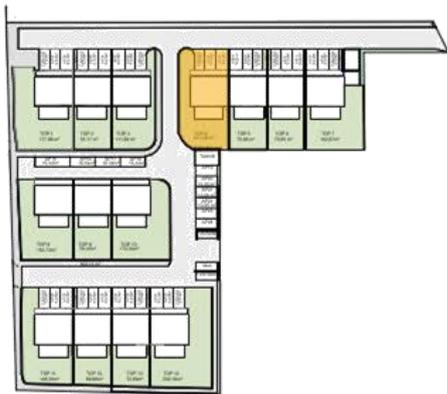
REIHENHAUS TOP 4

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 5

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

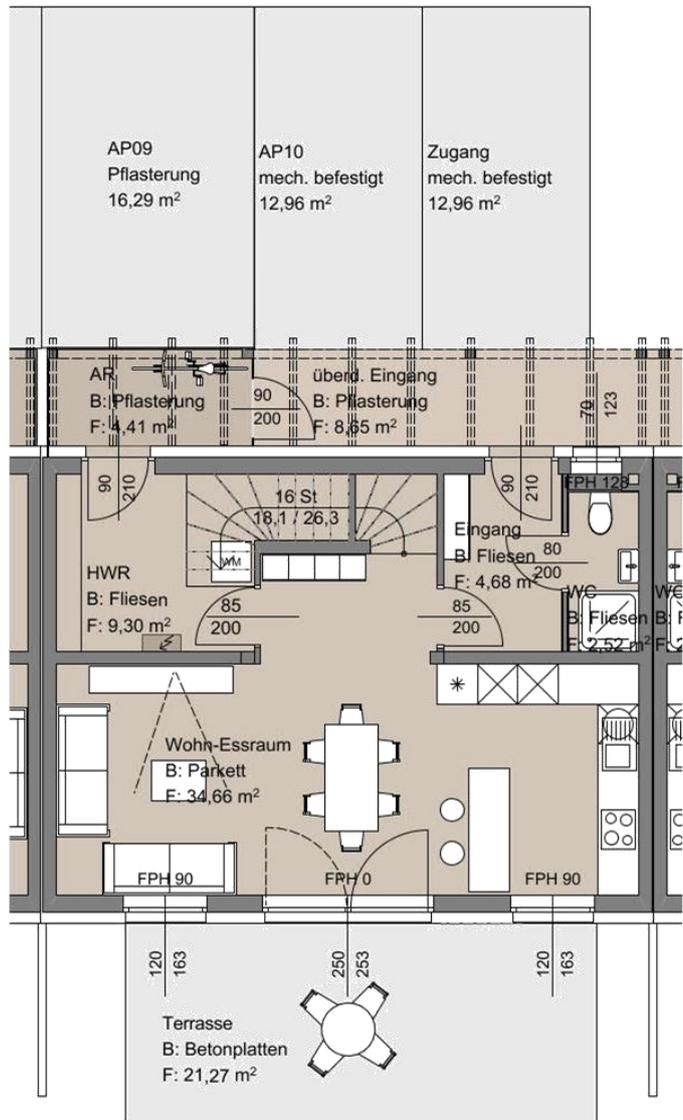
INGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER INGANG	8,65m ²
AP09	16,29m ²
AP10	12,96m ²
ZUGANG	12,96m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	75,86m ²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 314.900,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

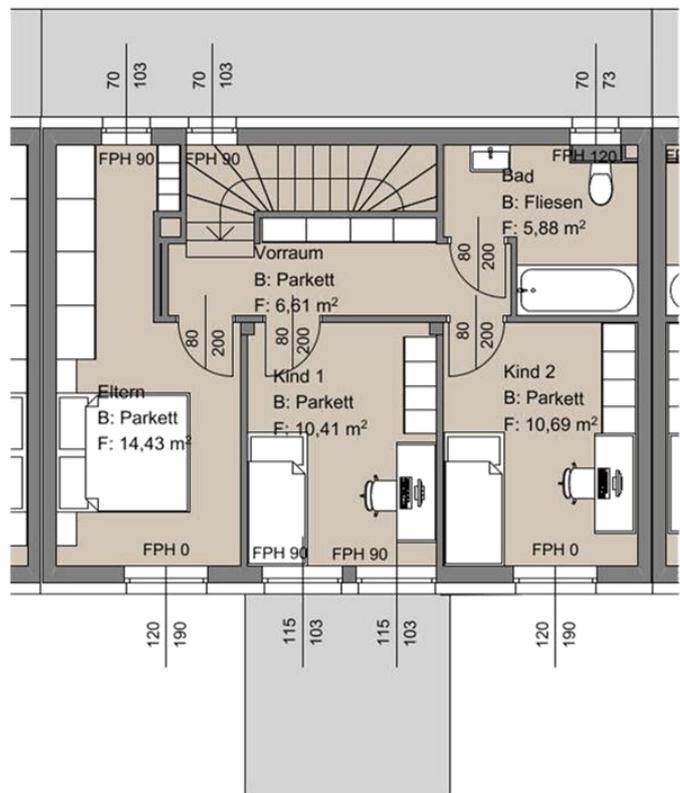
REIHENHAUS TOP 5

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 6

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

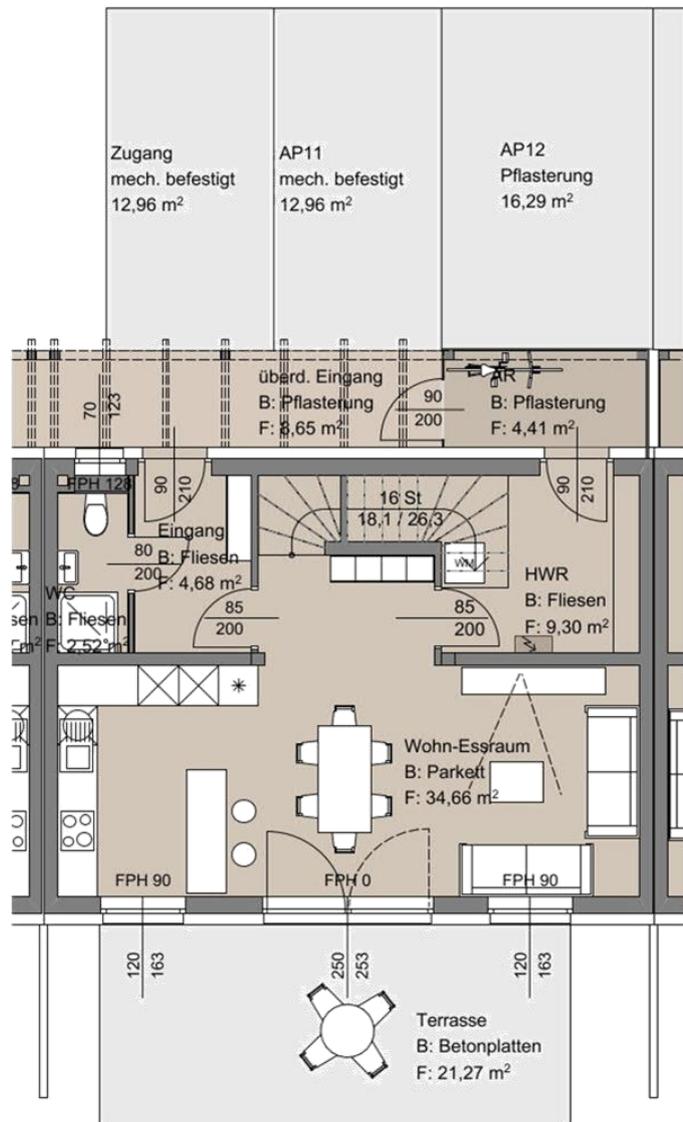
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,65m ²
ZUGANG	12,96m ²
AP11	12,96m ²
AP12	16,29m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	75,85m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 314.900,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

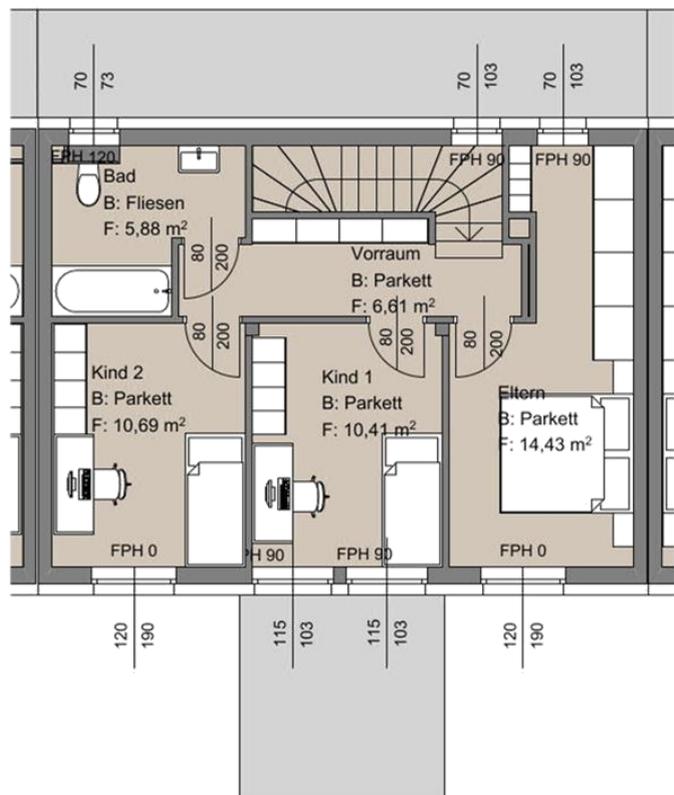
REIHENHAUS TOP 6

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 7

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

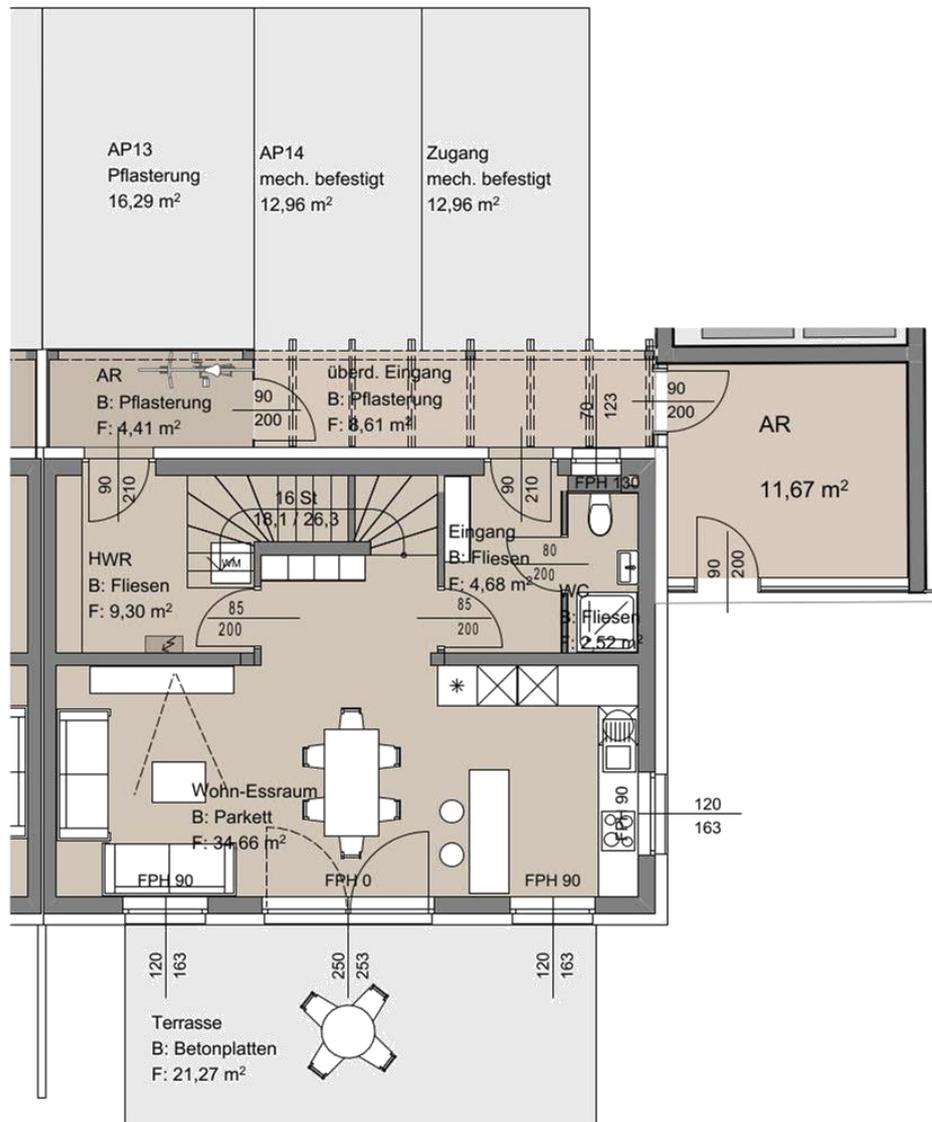
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
ABSTELLRAUM	11,67m ²
EG GESAMT	67,24m ²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m ²

SUMME NF EG + OG = 115,26m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,61m ²
AP13	16,29m ²
AP14	12,96m ²
ZUGANG	12,96m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	152,87m ²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 359.200,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

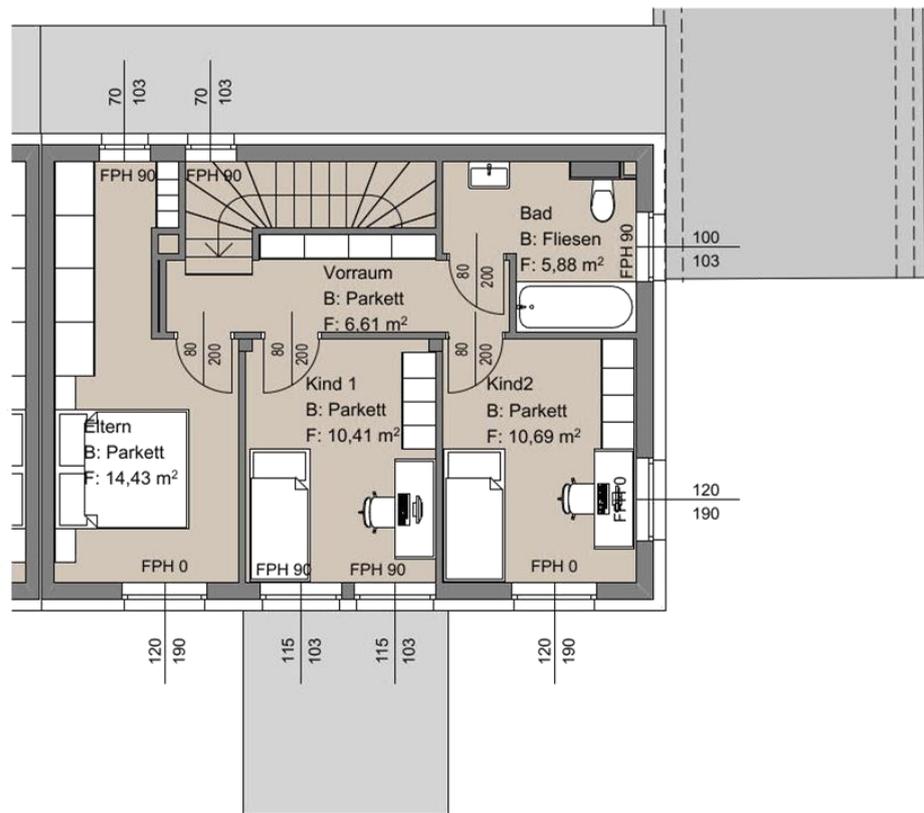
REIHENHAUS TOP 7

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 115,26m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 8

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

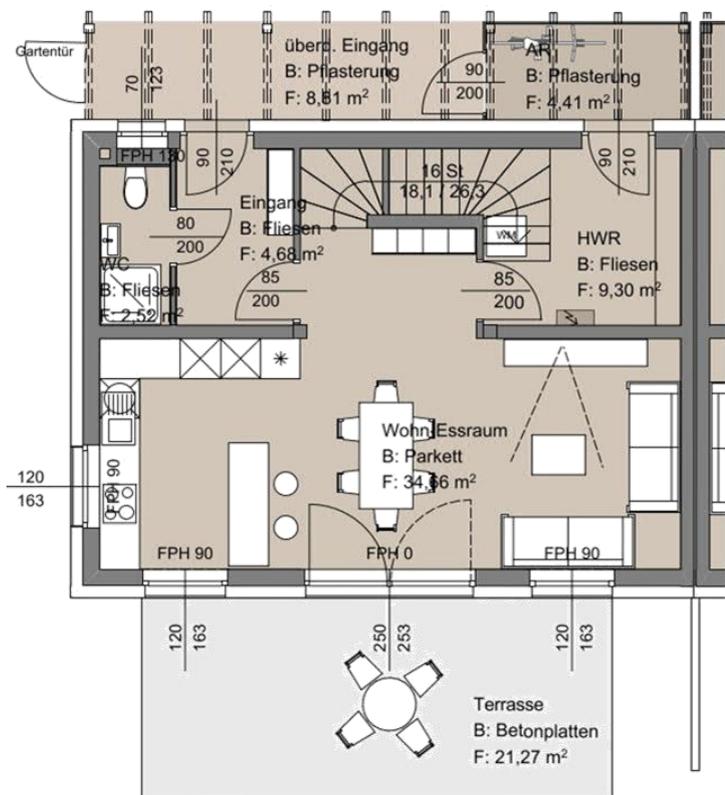
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m ²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m ²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,81m ²
AP15	16,34m ²
AP19	13,35m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	152,73m ²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 324.900,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

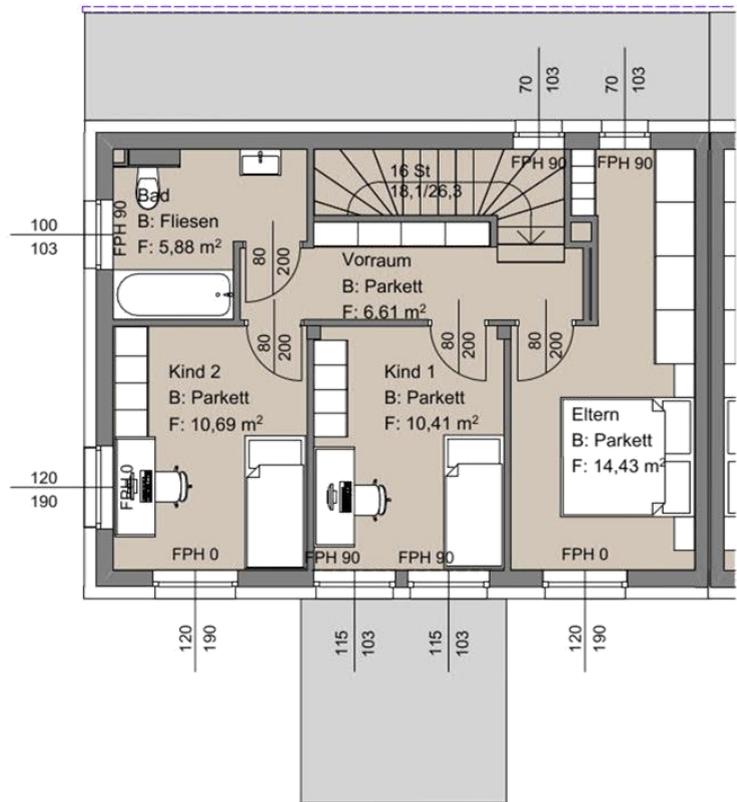
REIHENHAUS TOP 8

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 9

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

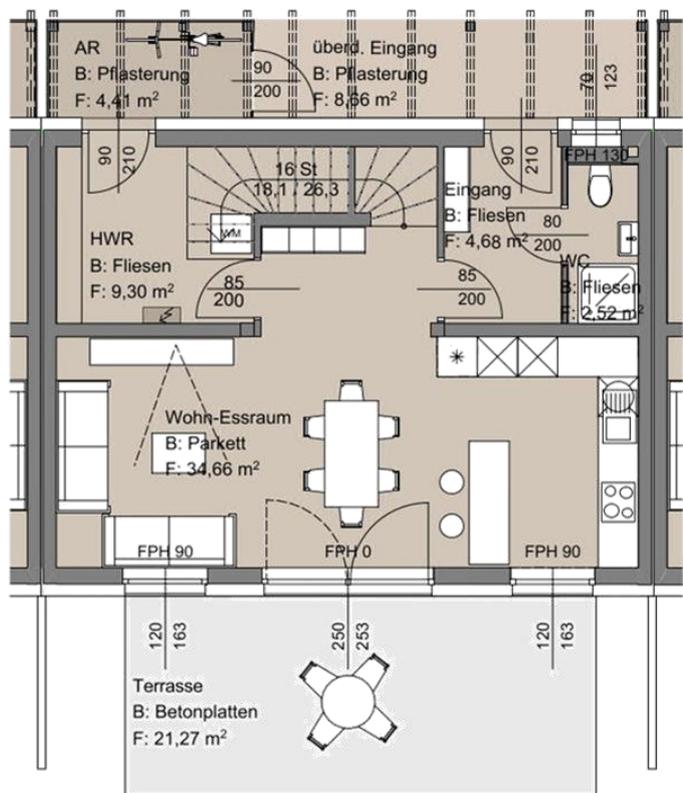
INGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m ²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m ²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER INGANG	8,66m ²
AP16	16,34m ²
AP20	13,35m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	78,10m ²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 315.100,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

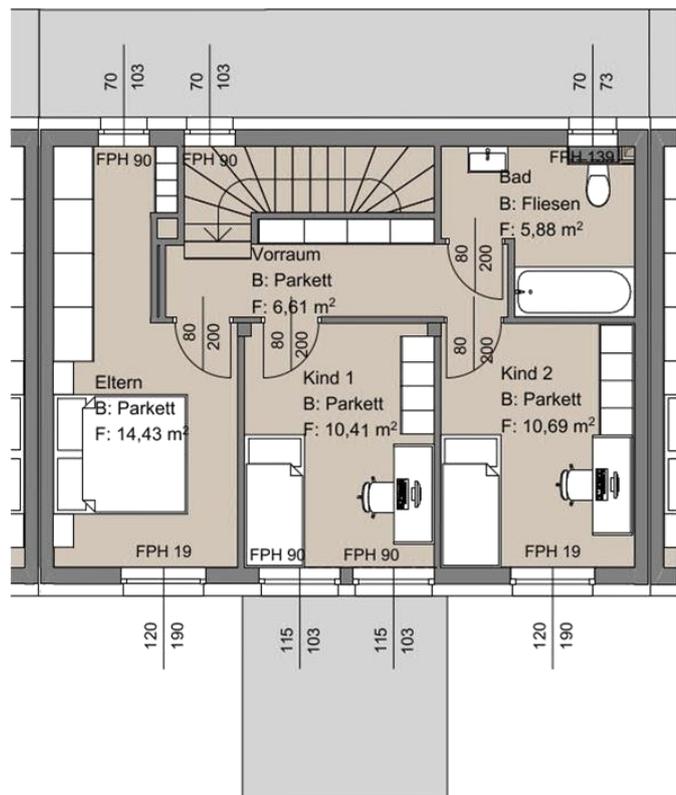
REIHENHAUS TOP 9

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 10

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

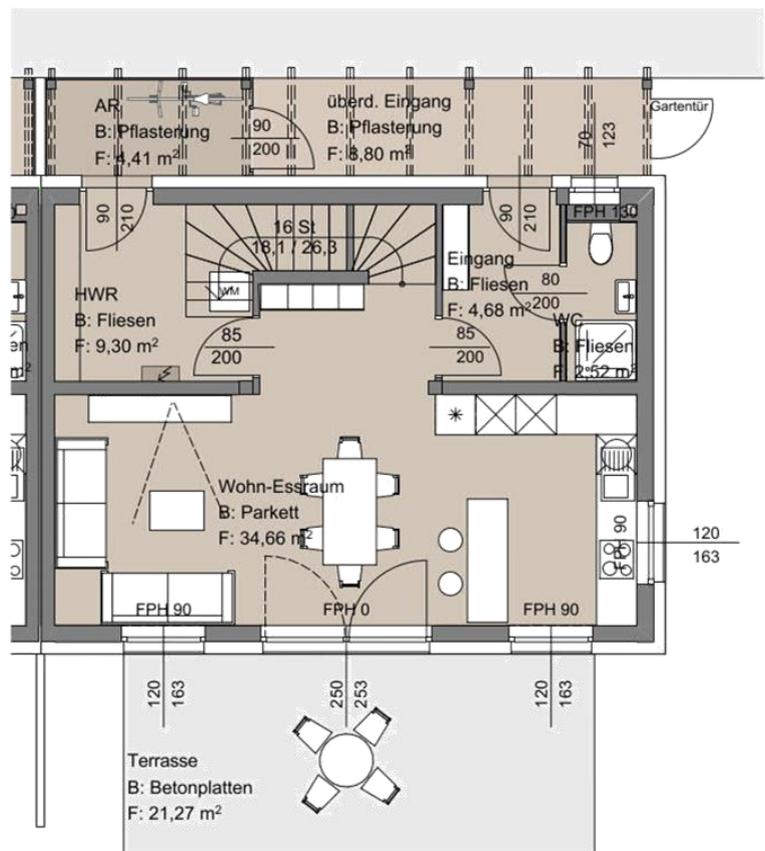
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m ²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m ²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,80m ²
AP17	16,34m ²
AP21	13,55m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	172,54m ²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 327.500,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

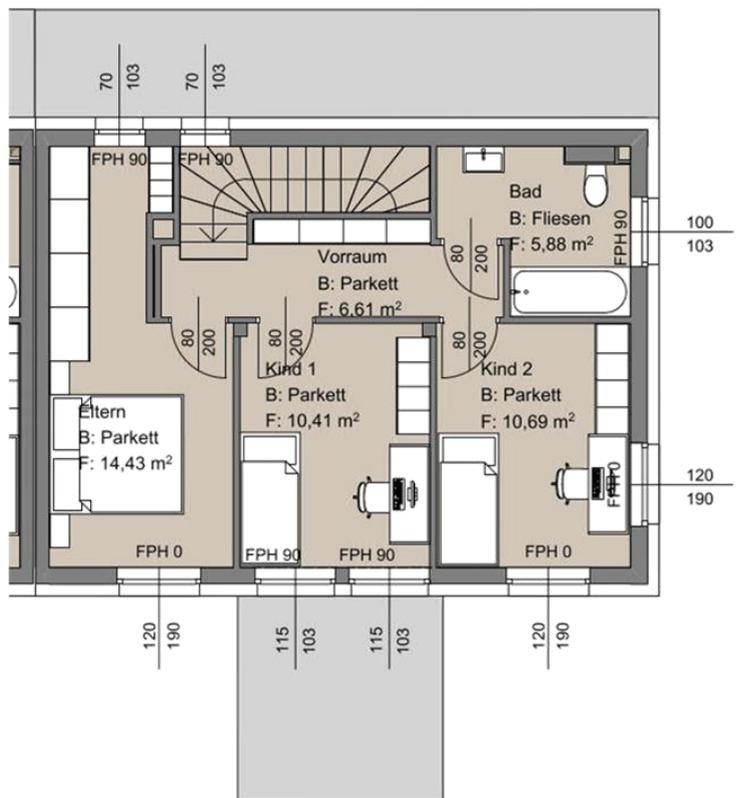
REIHENHAUS TOP 10

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 11

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

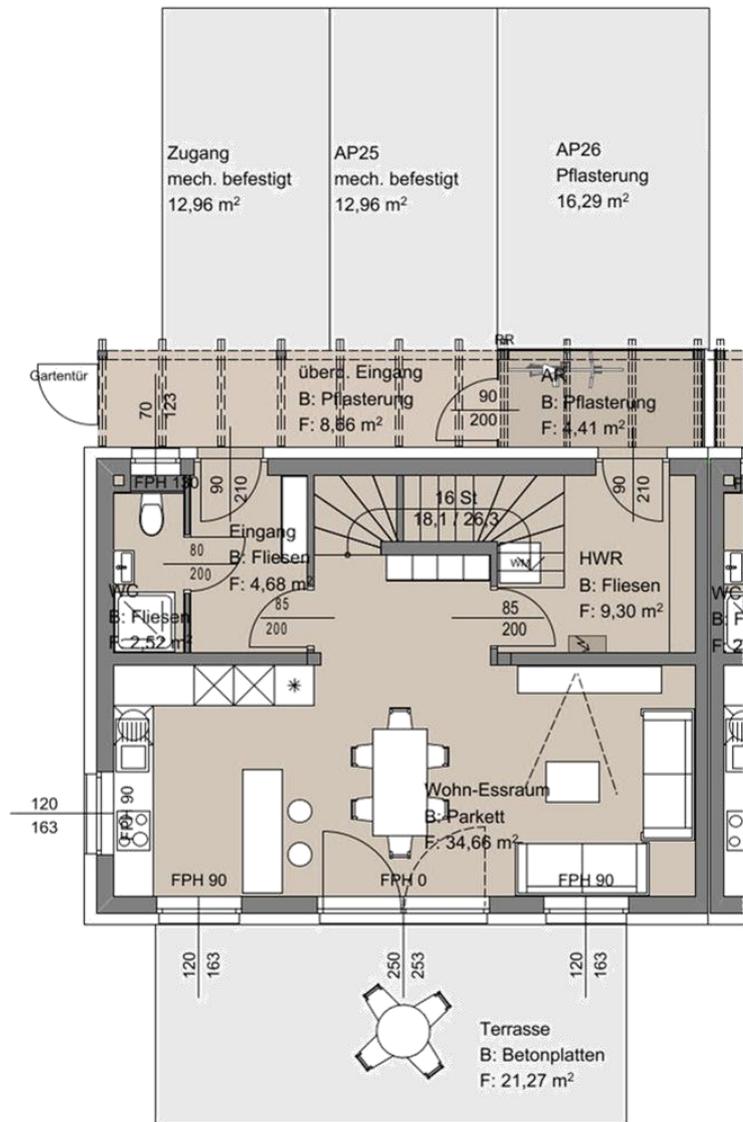
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,66m ²
ZUGANG	12,96m ²
AP25	12,96m ²
AP26	16,29m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	148,34m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 324.400,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

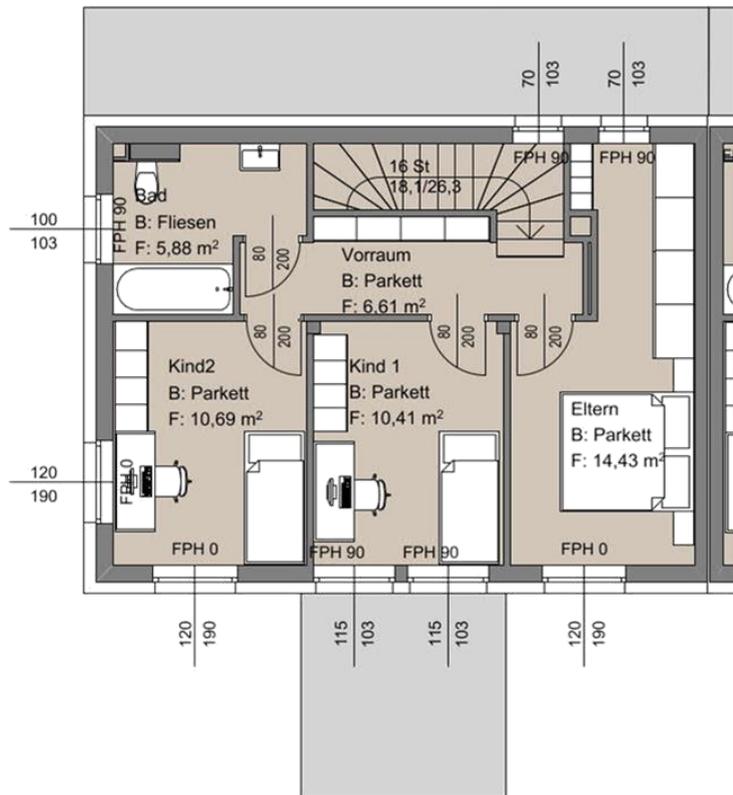
REIHENHAUS TOP 11

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
<u>ELTERN</u>	<u>14,43m²</u>
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 12

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

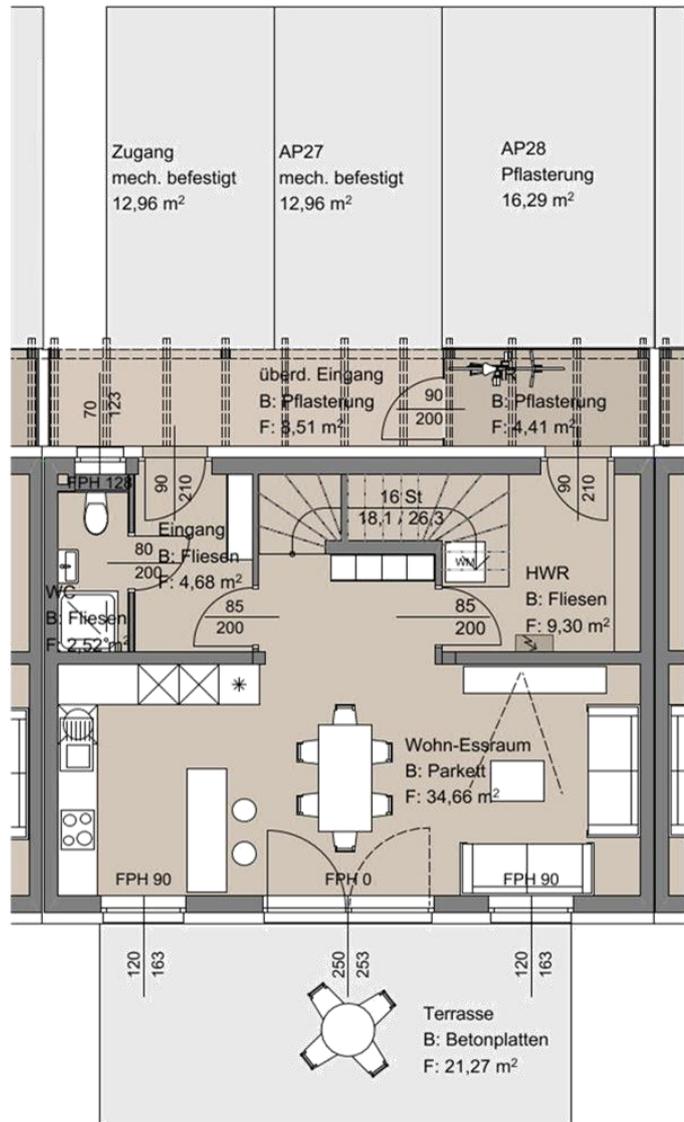
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m ²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m ²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,51m ²
ZUGANG	12,96m ²
AP27	12,96m ²
AP28	16,29m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	69,98m ²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 314.000,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

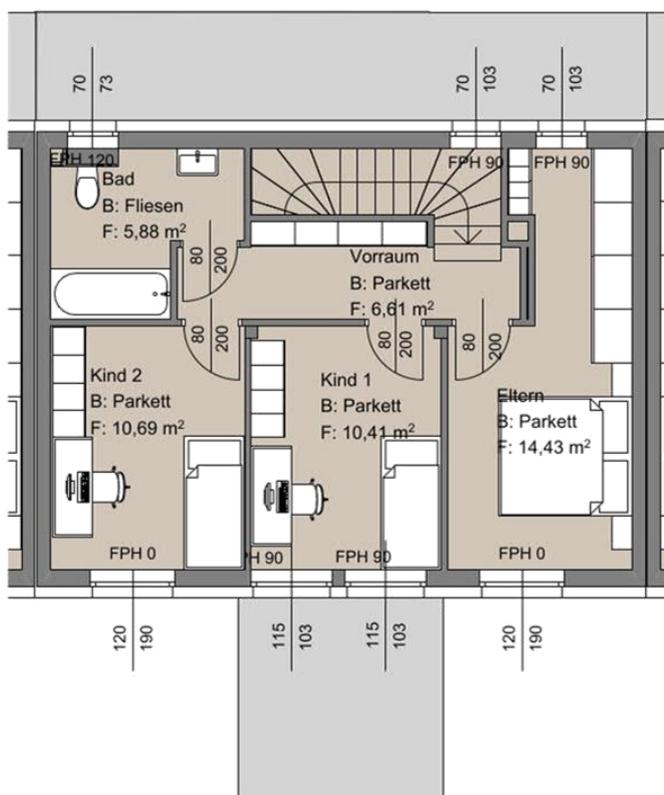
REIHENHAUS TOP 12

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m ²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 13

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

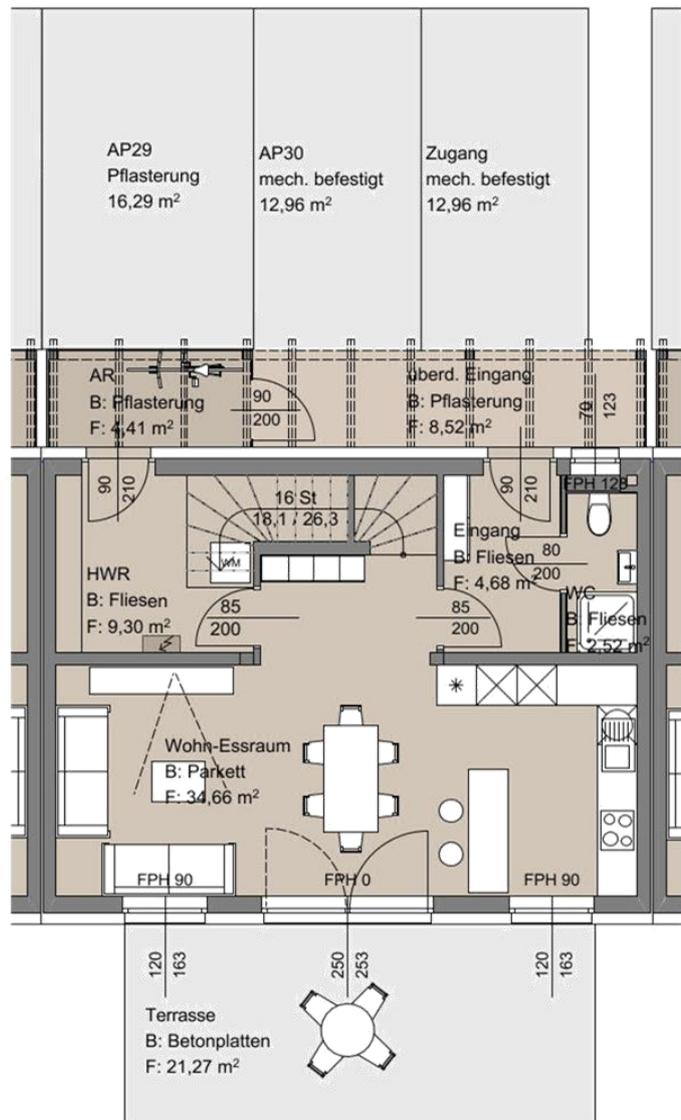
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,52m ²
AP29	16,29m ²
AP30	12,96m ²
ZUGANG	12,96m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	72,89m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 314.500,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgen ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

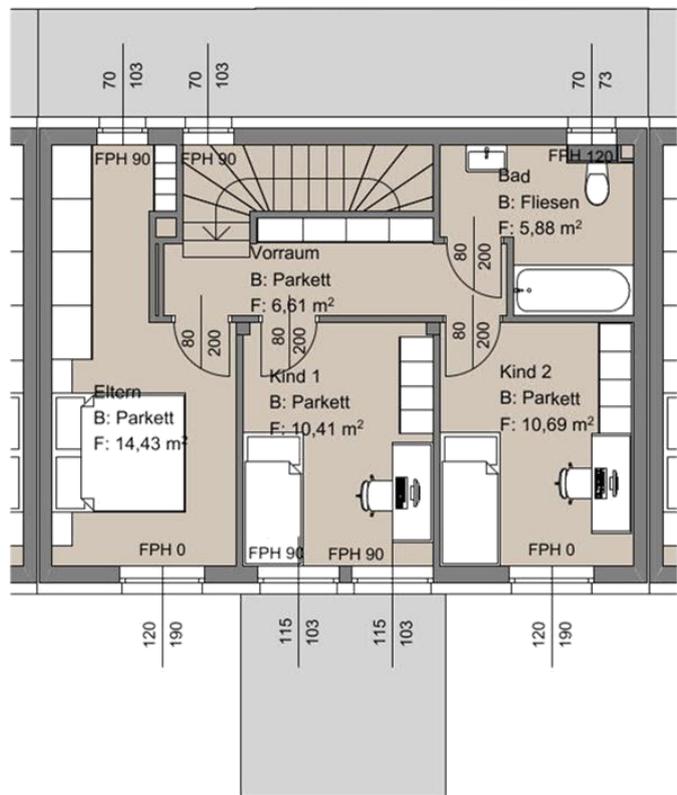
REIHENHAUS TOP 13

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

REIHENHAUS TOP 14

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

ERDGESCHOSS

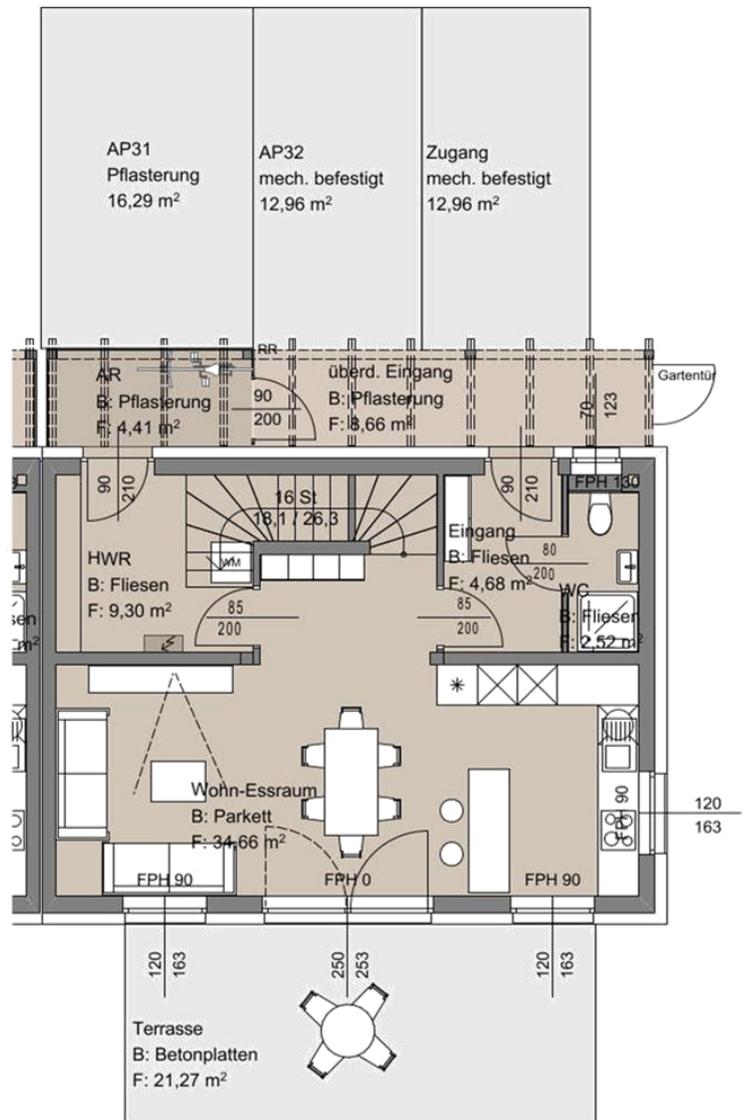
EINGANG	4,68m ²
WC	2,52m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	9,30m ²
WOHN-ESSRAUM	34,66m ²
ABSTELLRAUM	4,41m ²
EG GESAMT	55,57m²

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m²

SUMME NF EG + OG = 103,59m²

ÜBERDACHTER EINGANG	8,66m ²
AP31	16,29m ²
AP32	12,96m ²
ZUGANG	12,96m ²
TERRASSE	21,27m ²
PRIVATER GARTEN	222,16m²



FIXPREISPAUSCHALE PRO REIHENHAUS 334.000,00€



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH

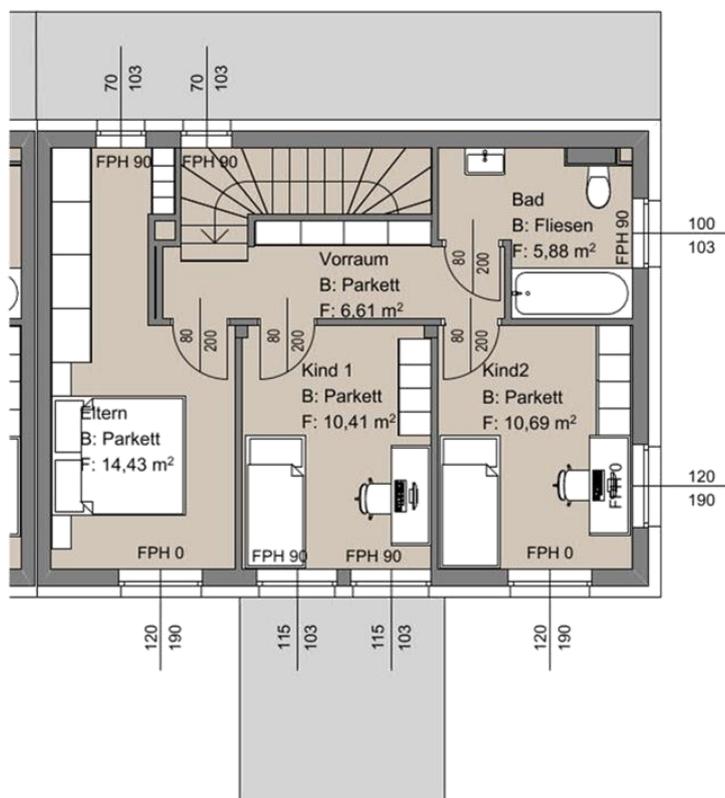
REIHENHAUS TOP 14

Inkl. TERRASSE & EIGENGARTEN

OBERGESCHOSS

VORRAUM	6,61m ²
BAD	5,88m ²
KIND 2	10,69m ²
KIND 1	10,41m ²
ELTERN	14,43m ²
OG GESAMT	48,02m

SUMME NF EG + OG = 103,59m²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Bilder dienen ausschließlich als Symbolfotos.

Der Ausbau sowie die Ausstattung erfolgten ausschließlich laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen". Änderungen vorbehalten!

© Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und geistiges Eigentum von Katzianka Architektur ZT GmbH